

ondernemers

in Oost-Vlaanderen

Een maandelijkse uitgave van Voka - Kamer van Koophandel Oost-Vlaanderen



“Wie pioniert, moet ook kritiek kunnen incasseren.”

Ludy Modderie, TMWW

‘Helende omgeving’ met 100 wooneenheden

Gloednieuw woon- en zorgcentrum
De Zilvermolen in Zwijnaarde

Aan de Heerweg-Zuid in Zwijnaarde bouwt vzw WZC De Foyer een nieuw woon- en zorgcentrum, De Zilvermolen, met 62 woonzorgkamers en 38 assistentiewoningen. Het complex is goed voor een totaal van 9.000 m² bebouwde oppervlakte. Op 6 augustus zal Residentie Avondsterre de deuren sluiten en verhuizen de bewoners naar WZC De Zilvermolen. Daarmee is zo'n twee derden van de woningen ingevuld, de rest is bijkomende capaciteit.

De Zilvermolen komt op een terrein waar vroeger een windmolen in de buurt stond, aan de rand van de stad. “Uit studies is gebleken dat ouderen baat hebben bij een rustige locatie, dicht bij de natuur en buiten de drukte van de stad”, vertelt afgevaardigd bestuurder Ronald De Buck. “Ook voor familieleden en vrienden is het aangenaam om zonder veel verkeersdrukke en zonder parkeerproblemen op bezoek te kunnen komen. Bovendien ligt de locatie net ten zuidwesten van Gent en van de autosnelweg. Aangezien de overheersende windrichting zuidwest is, profiteren de bewoners van zuivere lucht en is er geen geluidsoverlast van de snelweg.”

Het complex bestaat eigenlijk uit drie gebouwen: het woonzorgcentrum en twee flatgebouwen met assistentiewoningen. Een ontmoetingsruimte verbindt de gebouwen. De ontmoetingsruimte is grotendeels uit glas opgetrokken, waardoor er een doorkijk is

en de bewoners van veel daglicht kunnen genieten. Er is een ondergrondse verbinding tussen de gebouwen en een ondergrondse parkeergarage voor 34 wagens.

Gebouwen gericht op ‘helende omgeving’

Voor de binnenmuren wordt gewerkt met silicaatsteen, een zeer dicht materiaal dat voor optimale akoestische en thermische isolatie zorgt. Dit draagt bij tot een rustige, stille omgeving. De vloeren worden gelegd met een minimum aan voegen om het geluid van de karretjes te beperken. De televisietoestellen kunnen indien nodig centraal stiller gezet worden, mocht een bewoner de burens hiermee storen. De indeling is overzichtelijk, de gebruikte materialen en kleuren geven een natuurlijke uitstraling en er is maximaal contact met de buitenwereld. “Met onze aandacht voor een helende omgeving, kunnen we zelfs de nood aan medicatie voor bewoners met dementie beperken”, vertelt De Buck. Het complex is omgeven door een aangelegde tuin van meer dan 6.000 m².

Private investeerders

Het project vertegenwoordigt een investering van 20 miljoen euro voor gebouwen en uitrusting. Private investeerders hebben de mogelijkheid een wooneenheid aan te kopen en hiervoor een maandelijkse vergoeding te ontvangen. Zij krijgen bovendien

voorrang op de wachtlijst wanneer zij of hun naasten een verhoogde zorgvraag ervaren. “De assistentiewoningen zijn al voor twee derden verkocht”, vertelt Roland De Buck. “De verkoop van de woonzorgkamers komt nu op gang.”

Sterke groei voor vzw De Foyer

In een volgende fase wordt op het terrein van Residentie Avondsterre een geheel nieuw woon- en zorgcentrum opgetrokken, goed voor nog eens 150 wooneenheden. Daarnaast werkt de organisatie aan een project in Waasmunster voor 110 bijkomende wooneenheden. In een periode van tien jaar groeit de groep van 120 naar 500 bewoners en van 70 naar 250 medewerkers.

www.wzcdefoyer.be
www.careinvest.be

‘Trots op 80!’

De slogan van de vzw is ‘trots op 80!’ De organisatie streeft een uitmuntende zorg voor ouderen na, met maximale keuzevrijheid en respect. Naar aanleiding van de opening van WZC Weverbos werd een fototentoonstelling georganiseerd. Fotograaf Michiel Hendrycks werkt nu al aan de voorbereiding van een gelijkaardige tentoonstelling die vanaf 5 juli loopt in De Zilvermolen: Heerweg Zuid 126 te Zwijnaarde.